

# Grundejerforeningen Lerager

Til foreningens medlemmer

Glostrup, den 13. marts 2019

## Referat fra Generalforsamlingen 2019

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lerager  
Onsdag den 13. marts 2019, kl. 19.30 på Leragergaard.

### Fremmødte:

6 personer ud over bestyrelsen på 8 personer, i alt 13 personer - fordelt på 13 parceller.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.  
Bestyrelsen foreslår Agnete Risum Bjørklund.  
*Agnete er valgt enstemmigt*
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.  
Formandens beretning  
*Se vedlagte beretning, bilag 1.*  
*Beretningen blev taget til efterretning.*
  - a. Beretning fra aktivitetsudvalget.  
*Se vedlagte beretning, bilag 2.*  
*Beretningen blev taget til efterretning.*
3. Fastsættelse af bestyrelsens honorar for det kommende år:  
Bestyrelsens forslag: 0 kr.  
*Forslaget vedtaget enstemmigt.*
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år:  
Bestyrelsens foreslår uændret kontingent på kr. 150,00  
*Forslaget vedtaget enstemmigt.*
5. Kassereren fremlægger
  - a. Det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag 3.  
*Regnskabet blev godkendt.*

Budgetforslag for det kommende år til godkendelse. Se bilag 4.  
*Budgettet blev godkendt.*
6. Indkomne forslag.  
Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.  
*Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.*
7. Indkomne besværinger og klager.  
Bestyrelsen har ikke modtaget nogen besværinger eller klager.
8. Valg af formand: Bestyrelsen foreslår Anette Thomsen – tager imod genvalg  
*Anette blev valgt enstemmigt.*
9. Valg af kasserer: Bjørn Kehlert er på valg – tager imod genvalg.  
*Bjørn blev valgt enstemmigt.*
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
På valg er bestyrelsesmedlemmerne:  
Agnete Risum Bjørklund, Henrik Nedergaard – alle tager imod genvalg  
*Agnete Risum Bjørklund og Henrik Nedergaard blev valgt enstemmigt.*  
  
På valg er suppleanterne: Peter Nielsen og Amina Kastberg Polat – begge tager imod genvalg.  
*Peter Nielsen og Amina Kastberg Polat blev valgt enstemmigt.*
11. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

## **Grundejerforeningen Lerager**

På valg som revisor er Ricky Rasmussen og Charlotte Ravn – begge tage imod genvalg  
*Ricky Rasmussen og Charlotte Ravn blev valgt enstemmigt.*  
På valg som revisorsuppleant er Carsten Bo Nielsen som tager imod genvalg.  
*Carsten Bo Nielsen blev valgt enstemmigt.*

### **12. 60. års Jubilæumsfest i 2019**

*Der planlægges stadig, men lidt er der dog bestemt:*

*Der bliver hoppeborg til børnene.*

*Der overvejes slushice, softice mm.*

*Der er lejet stort festtelt med borde og stole.*

*Der er reserveret musik.*

*Menuen overvejes stadig.*

*Hvis nogen har gode ideer til festen, indslag mm. så modtager bestyrelsen meget gerne ideer.*

### **13. Eventuelt**

*Ingen punkter.*

**Med Venlig hilsen  
Bestyrelsen**

**Referatet er godkendt af:**

**Formand: Anette Thomsen, Kildeholm 1**



**Dirigent: Agnete Risum Bjørklund, Kildeholm 2**



Bestyrelsen vil gerne opfordre til at hver husstand oplyser en mailadresse til brug til fremtidig post  
Send en mail, inkl. postadresse for genkendelse af husstanden, til [bjorn@grundejerforeningenlerager.dk](mailto:bjorn@grundejerforeningenlerager.dk)  
Hvis der ikke oplyses adresse, vil der forsat leveres post i postkassen

## Grundejerforeningen Lerager

### Bilag 1 – Formandens beretning 2018-2019

#### Formandens tale til Generalforsamlingen i 2019.

Velkommen.

I år er det en ganske særlig Generalforsamling. Det er nr. 60 i rækken af ordinære Generalforsamlinger. Grundejerforeningen Lerager blev stiftet d. 28 juni 1959 og den første Stiftende Generalforsamling blev holdt d.23 august i 1959.

Hovedformålet var dengang og er forsat, at skabe og udvikle et godt fællesskab som naboer og som grundejere.

Og jeg er stolt over at kunne sige, at det lykkes vi med. Der er stort set aldrig indgivet nogle klager og besværinger hverken over hinanden eller over de skiftende bestyrelser. De småting der gennemtidene er dukket op, har kunne løses ved at de involverede partner har fået talt ordentlig sammen om problemet, og fundet en gensidig løsning.

Når vi i bestyrelsen ser tilbage på det sidste år, så føjer det sig ind i rækken af gode og fredelige år, både i naboskabet og i bestyrelsen. Vi har afholdt 3 regulære bestyrelsesmøder og foreløbigt et jubilæums planlægningsmøde. **Festen er planlagt til lørdag d. 17 august**

Bestyrelsen har i de forgangne år løbende været i dialog med kommunen omkring arbejdet med

- Genbepantning af skrænterne på Præstestien – det blev så gjort sidste forår og med træer og buske i rimelig store størrelser.
- Opretning af kantstene på vængerne og placering af store sten på hjørnerne – der skete ikke så meget i år, så vi forsætter med at presse på.  
Især Rypevænget trænger til kantstensopretning og store stene. Hjørnerne er nedkørte og selv den pæl, der står på det ene hjørne voldsomt påkørt. Dem af os, som får bygget til eller om eller helt forfra, skal være opmærksomme på evt. skader på veje, fliser og kantstene, som ”jeres” lastbiler kommer til at lave og rejse en erstatningssag for de skader der er forårsaget på vores fælles veje og fortove til leverandørerne, ellers bliver det et fælles og kommunalt problem, hvilket ikke er rimeligt.
- Trafiksanerering af Nordvangs distriktet – forsat intet nyt, vi rykker og holder øje. Bestyrelsen vil gerne have nedsat hastigheden til 40 km på vængerne og på svale- og skovsangervej,

Så har der været 2 stk. Partshøringer fra kommunen angående vejarbejde på henholdsvis Vagtelvænget og Rypevænget i forbindelse med etablering af fibernet. I begge tilfælde har bestyrelsen besigtiget området og talt med nogle af naboerne for at vurdere omfanget af evt. gener. I begge tilfælde er generne vurderet acceptable og bestyrelsen har derfor ikke indgivet nogen anke eller påtale omkring arbejdets udførelse.

Endvidere har der været en forespørgsel på, om det grønne område måtte benyttes i forbindelse med en børnefødselsdag, hvor et par ponyer skulle trækkes rundt med børnene på, i stedet for kun at bruge vejene. Bestyrelsen godkendte dette, dog under den forudsætning af, at evt. skader på plænen på det grønne område, skulle udbedres af værterne.

Sidste år opsatte bestyrelsen en hundepose/cigaretpakke mv. skraldespand på det grønne område, for at mindske svineriet med efterladte høm, hømmer, øl og sodavandsdåser og cigaretskod samt pakker. Det har haft en god hen virkning, om ent der stadigvæk ”tabes og efterlades” lidt på området. Sækken tømmer aktivitetsudvalgets medlemmer over i deres egne spande. Bestyrelsen arbejder på, at det grønne område får dets egen skraldespand til kommunaltømning og på foreningens regning.

Inden jeg lader ordet overgå til Aktivitetsudvalget beretning, vil jeg gerne takke og rose alle i bestyrelse for deres engagement og tjenstvillighed. I stiller op til enhver praktisk opgave eller udfordring. Det gør det nemt at være formand. Stort tak for jeres indsats.

Anette Thomsen Thornye  
Formand for Grundejerforeningen Lerager

## Grundejerforeningen Lerager

Bilag 2 – Aktivitetsudvalgets beretning

### Tilbageblik aktiviteter 2018

Aktivitetsudvalget bestod i 2018 af:

Navn	Adresse	Mobilnr	E-mail
Kenneth Nielsen	Vagtelvænget 1	28554043	<a href="mailto:Kennethbryde.nielsen@gmail.com">Kennethbryde.nielsen@gmail.com</a>
Chresten Bendixen	Vagtelvænget 4	23748865	<a href="mailto:Chresten.bendixen@regionh.dk">Chresten.bendixen@regionh.dk</a>
Henrik Nedergaard	Vagtelvænget 12	21246214	<a href="mailto:hnedergaard@live.dk">hnedergaard@live.dk</a>
Torben Graae	Vagtelvænget 30	53582566	<a href="mailto:tgraee@gmail.com">tgraee@gmail.com</a>
Rikke Lavlund	Rypevænget 3	22511469	<a href="mailto:Lavlund47@hotmail.com">Lavlund47@hotmail.com</a>
Nicolaj Rasmussen	Rypevænget 6	22151203	<a href="mailto:Nicolaj_r@hotmail.com">Nicolaj_r@hotmail.com</a>
Ricky Rasmussen	Rypevænget 13	41409966	<a href="mailto:miannemussen@post.tele.dk">miannemussen@post.tele.dk</a>
Martin Top Madsen	Rypevænget 24	26366051	<a href="mailto:Martinma16@gmail.com">Martinma16@gmail.com</a>
Frederik Nielsen	Rypevænget 26	40153989	<a href="mailto:Rypevaenget26@mail.dk">Rypevaenget26@mail.dk</a>

**Der var for 2018 planlagt følgende arrangementer:**

#### **Vedligehold af det grønne område**

Vi har afholdt et par gartnerarrangementer, et par stykker med forplejning, dejligt at se nye ansigter deltage. Der er god tilslutning, men vi kan sagtens være flere.

Udlejningen af teltene er fungerer stadig godt. Vi har markeret stængerne mere tydeligt og indkøbt flere tasker, så nedpakningen er mere overskuelig.

#### **Juni grillaften**

Lørdag d. 23 juni – Sankt Hans Fest

Aktivitetsudvalget sørgede for kød, grill, pølser skumfiduser, snobrødsdej mm.

Hver enkelt familie tog tilbehør med til fælles ta-selv bord.

Aktivitetsudvalget havde sørget for kød og pølser.

Der var en deltagerbetaling til indkøb af kød mm.

Senere var der skumfiduser og snobrød.

Deltagere:

35 voksne over 12 år, 11 børn og 3 småbørn – i alt 49 deltagere.

Fra i alt 13 matrikler

#### **August grillaften**

Fredag d. 17. August - "Cocktails and dreams!"

Man medbragte selv kød og tilbehør til fællesbuffet.

Aktivitetsudvalget havde sørget at grillene var klar.

Udvalget sørger for indkøb til 3-4 forskellige cocktails som udvalgets "tom Cruises" mixer efter maden.

Der var en lille deltagerbetaling til indkøb af skumfiduser mm.

Senere var der skumfiduser og snobrød.

Deltagere:

22 voksne over 12 år og 16 børn – i alt 38 deltagere.

Fra i alt 11 matrikler

#### **Årets nyhed - Jule-arrangement**

Lørdag d. 24. november – vi fejrede julen – en måned før ☺

Et par hyggelige timer med gløgg, æbleskiver og juleknas.

Deltagere: ca. 22 voksne og 11 børn.

## *Grundejerforeningen Lerager*

### **Fastelavnsfest**

Søndag d. 3. marts

3 tønder til små børn, større børn og de voksne.

Der blev kåret både kattekonge og kattedronning i alle aldersgrupper.

Her blev serveret fastelavnsboller, varm kakao, kaffe/the og en "lille en" – til de voksne.

Deltagere: ca. 34 børn og 48 voksne, i alt 82.

### **Der er for 2019 planlagt følgende arrangementer:**

Vi har ikke planlagt grillfesten før sommerferien, men efter ferien holder vi 60 års jubilæumsfest d. 17. august med hoppeborg, levende musik, mad og drikke.

### **Vedligehold af det grønne område**

Vi har endnu ikke planlagt nogle gartneraftner/formiddage. De vil blive meldt ud i nærmeste fremtid.

På facebook er der en liste til græsslåning, hvor man melder ind med de uger man vil.

## Grundejerforeningen Lerager

### Bilag 3 – Reviderede regnskab 2018

#### Grundejerforeningen Lerager

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2018 Aktuel	2018 Budget	2017 Aktuel
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	13.050,00	13.050,00	13.050,00
Rente bank	13,31	15,00	12,00
Gebyr fra ejendomsmæglere	6.400,00	2.100,00	3.500,00
Udlejning af telte m.v	1.400,00	1.200,00	1.200,00
Salg af nøgler	100,00	0,00	100,00
Rykkergebyrer vedr. kontingent	750,00	0,00	250,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>23.713,31</b>	<b>16.365,00</b>	<b>18.112,00</b>
<b>Udgifter</b>			
Bestyrelsesmøder	1.309,90	2.800,00	2.587,00
Generalforsamling	1.105,50	1.000,00	644,00
Forsikringer	1.571,09	1.600,00	1.534,00
Afsat til jubilæumsfest 2019	13.000,00	13.000,00	13.000,00
Sociale aktiviteter, netto udgift	2.064,80	2.500,00	1.927,00
Grønt område, vedligehold og nyanskaffelser	4.245,42	3.000,00	1.860,00
Hjemmeside	648,00	250,00	168,00
Bankgebyrer	340,28	400,00	380,00
Øre differencer	0,16	0,00	0,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>24.285,15</b>	<b>24.550,00</b>	<b>22.100,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-571,84</b>	<b>-8.185,00</b>	<b>-3.988,00</b>
<b>Balance pr. 31. december</b>			
	<b>2018 Aktuel</b>	<b>2018 Budget</b>	<b>2017 Aktuel</b>
<b>Aktiver</b>			
Grønt område	1,00	1,00	1,00
Kassebeholdning	105,50	0,00	6,00
Tilgode hos ejendomsmæglere	0,00	0,00	0,00
Kontingentrestancer	0,00	0,00	0,00
Bank	138.839,66	131.062,00	126.391,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>138.946,16</b>	<b>131.063,00</b>	<b>126.398,00</b>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital 1. januar	100.248,00	100.248,00	104.236,00
Årets resultat	-571,84	-8.185,00	-3.988,00
Afsat til jubilæumsfest 2019	39.000,00	39.000,00	26.000,00
Skyldige omkostninger	120,00	0,00	0,00
Forudbetalt kontingent	150,00	0,00	150,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>138.946,16</b>	<b>131.063,00</b>	<b>126.398,00</b>

Glostrup, den 26 januar 2019

  
Bjørn Kehlet

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt. Kassebeholdningens tilstedeværelse er konstateret, og kontoudskrifter fra Danske Bank er kontrolleret til foreningens bogføring.

Dato 7/2-2019

Dato 7 Feb 2019



Ricky Rasmussen, revisor



Charlotte Ravn, revisor

## Grundejerforeningen Lerager

### Bilag 4 – Godkendte budget 2019

Grundejerforeningen Lerager	BUDGET 2019	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2019 Budget	2018 Aktuel
<b>Indtægter</b>		
Kontingent	13.050	13.050
Rente bank	0	13
Gebyr fra ejendomshandlere	2.100	8.400
Udlejning af telte, standleje loppemarked	1.200	1.400
Salg af nøgler	0	100
Rykkergebyrer vedr. kontingent	0	750
<b>Indtægter i alt</b>	<b>16.350</b>	<b>23.713</b>
<b>Udgifter</b>		
Bestyrelsesmøder	2.800	1.310
Generalforsamling	1.100	1.106
Forsikringer	1.600	1.571
Afsat til jubilæumsfest 2019. 13tkr/år 2016-19	13.000	13.000
Sociale aktiviteter, netto udgift	3.000	2.065
Kontorartikler og tryksager	200	0
Grønt område, vedligeh.og nyanskaffelser	5.000	4.245
Hjemmeside	700	648
Bankgebyrer	400	340
<b>Udgifter i alt</b>	<b>27.800</b>	<b>24.285</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-11.450</b>	<b>-572</b>
<b>Balance pr. 31. december</b>		
<b>Aktiver</b>		
Grønt område	1	1
Kassebeholdning	106	106
Bank	88.120	138.840
<b>Aktiver i alt</b>	<b>88.226</b>	<b>138.946</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital 1. januar	99.676	100.248
Årets resultat	-11.450	-572
Afsat til jubilæumsfest 2019	0	39.000
Skyldige omkostninger	0	120
Forudbetalt kontingent	0	150
<b>Passiver i alt</b>	<b>88.226</b>	<b>138.946</b>