

Grundejerforeningen Lerager

Til foreningens medlemmer

Glostrup, den 11. marts 2020

Referat fra Generalforsamlingen 2020

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lerager
Onsdag den 11. marts 2020, kl. 19.30 på Leragergaard.

Fremmødte:

7 personer ud over bestyrelsen på 6 personer, i alt 13 personer - fordelt på 12 parceller.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslår Torben Graae.
Torben er valgt enstemmigt
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
Formandens beretning
Se vedlagte beretning, bilag 1.
Beretningen blev taget til efterretning.
 - a. Beretning fra aktivitetsudvalget.
Se vedlagte beretning, bilag 2.
Beretningen blev taget til efterretning.
3. Fastsættelse af bestyrelsens honorar for det kommende år:
Bestyrelsens forslag: 0 kr.
Forslaget vedtaget enstemmigt.
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år:
Bestyrelsens foreslår uændret kontingentet på kr. 150,00
Forslaget vedtaget enstemmigt.
5. Kassereren fremlægger
 - a. Det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag 3.
Regnskabet blev godkendt.

Budgetforslag for det kommende år til godkendelse. Se bilag 4.
Budgettet blev godkendt.
6. Indkomne forslag.
Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.
Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.
7. Indkomne besværinger og klager.
Bestyrelsen har ikke modtaget nogen besværinger eller klager.
8. Valg af formand: Bestyrelsen foreslår Anette Thomsen – tager imod genvalg
Anette blev valgt enstemmigt.
9. Valg af kasserer: Bjørn Kehlert er på valg – tager imod genvalg.
Bjørn blev valgt enstemmigt.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er bestyrelsesmedlemmerne:
Chresten Bendixen, Frederik Nielsen og Torben Graae – alle tager imod genvalg.
Chresten Bendixen, Frederik Nielsen og Torben Graae blev valgt enstemmigt

På valg er suppleanterne:
Peter Nielsen og Amina Kastberg Polat – begge tager imod genvalg
Peter Nielsen og Amina Kastberg Polat blev valgt enstemmigt

Grundejerforeningen Lerager

11. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

På valg som revisor er Ricky Rasmussen og Charlotte Ravn – begge tage imod genvalg
Ricky Rasmussen og Charlotte Ravn blev valgt enstemmigt.

På valg som revisorsuppleant er Carsten Bo Nielsen som tager imod genvalg.
Carsten Bo Nielsen blev valgt enstemmigt.

12. Eventuelt.

Det opleves at der er mange hunde høm hømere som efterlades udenfor andre folks hække og på det grønne område. Vi vil gerne opfordre til at folk husker høm høm poser og samler hundelortene op.

*Der spørges om bestyrelsen har overvejet at fælde nogle af træerne på det grønne område. Nogle er store og smider mange grannåle. Andre er belvet skæve af vinden.
Aktivitetsudvalget overvejer hvad der kan gøres.*

Der spørges til græsklipningen på det grønne område. Det er fint med en liste hvor folk skriver sig på, men det opleves at nogle glemmer de har skrevet sig på. Alternativet kan være at man undersøger omkostningen ved en robotplæneklipper.

Det fremgår ikke af hjemmesiden hvor man tilmelder sig med e-mail til informationer.

Med Venlig hilsen
Bestyrelsen

Referatet er godkendt af:

Formand: Anette Thomsen, Kildeholm 1

Dirigent: Torben Graae, Vagtelvænget 30

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at hver husstand oplyser en mailadresse til brug til fremtidig post
Send en mail, inkl. postadresse for genkendelse af husstanden, til bjorn@grundejerforeningenlerager.dk
Hvis der ikke oplyses adresse, vil der forsat leveres post i postkassen

Grundejerforeningen Lerager

Bilag 1 – Formandens beretning 2019-2020

Formandens tale til Generalforsamlingen i 2020.

Så er endnu et år gået og denne gang et helt særligt år. Det blev nemlig året, hvor vi som grundejere i grundejerforeningen Lerager kunne fejre 60 år jubilæum.

Det blev fejret med en mægtig fest på det grønne område, både eget telt og lejet telt var i brug udover hoppeborg og en toiletvogn.

Allerede fra kl. 12 var der fest i gaden, børnene fik malet ansigterne og bestyrelsen og trofaste frivillige dækkede borde og slæbte drikkevarer, køleskabe og diverse strøm forsyninger skulle på plads. Jeg tør godt sige det blev en succes, der varede til ud midt på natten, men allerede næste eftermiddag blev alting ryddet op og gjort klart til aflevering.

Det siger sig selv, at største delen af bestyrelsens og især aktivitetsudvalgets arbejde i år har været fokuseret på planlægningen og aftalerne omkring jubilæumsfesten.

I alt har vi har i alt hold 4 bestyrelsesmøder fordelt ud over året.

- Vi har oprettet et abonnement på ugentlig tømning af spanden på hjørnet til det grønne område ved Rypevænget. Den er beregnet til opsamling af hundehøm høm og små affald.
- Kantsten og fliser, Hele Skovsangervej nu er renoveret. Næste etape afventer forår, så rykker vi kommunen igen.
- Planerne omkring Trafiksanering i Nordvangsdistriktet er udskudt af kommunen pga. ressource mangel. Bestyrelsen beslutter at lade sagen ligge, indtil sagen rejses af kommunen.
- Bestyrelsen har været på besøg hos grundejere, hvor det så ud somom der ville komme højt fast hegn ud mod offentlig fælles vej. I flg. Lokalplan og vedtægter må der højst være fasthegn op i 110 cm. Da der handles og bygges meget nyt indskærpes opmærksomheden mod lokalplaner og vedtægter.
- Vi er i den anledning begyndt at undersøge hvilke grundejerforeninger der støder op til vores. Bla. fordi deres grundejer vedtægter- og lokalplaner kan være anderledes end vores. fx opsætning af massivt hegn ud til fællesvej, højde på bygning og så videre.
Der er umiddelbart ikke længere registreret Grundejerforeninger på de matrikler, der ligger blandt/støder op til vores matrikler. Bestyrelsen arbejder videre med dette.
- Teltene trænger til et gennemsyn og lidt fornyelser- forventes gennemført i april/maj når vejret tillader det. Men det siger aktivitetsudvalget sikker mere om.

Til sidst blot en kæmpe tak til alle grundejere og især til bestyrelsesmedlemmerne og aktivitetsudvalget for det gode fællesskab og den gode stemning vi har her i grundejerforeningen Lerager. Det generelt gode naboskab over hækken og på vejen, gør det trygt og rart for alle.

Anette Thomsen Thornye
Formand

Grundejerforeningen Lerager

Bilag 2 – Aktivitetsudvalgets beretning

Tilbageblik aktiviteter 2019

Aktivitetsudvalget bestod i 2019 af:

Navn	Adresse	Mobilnr	E-mail
Kenneth Nielsen	Vagtelvænget 1	28554043	Kennethbryde.nielsen@gmail.com
Chresten Bendixen	Vagtelvænget 4	23748865	Chresten.bendixen@regionh.dk
Henrik Nedergaard	Vagtelvænget 12	21246214	hnedergaard@live.dk
Torben Graae	Vagtelvænget 30	53582566	tgraae@gmail.com
Rikke Lavlund	Rypevænget 3	22511469	Lavlund47@hotmail.com
Nicolaj Rasmussen	Rypevænget 6	22151203	Nicolaj_r@hotmail.com
Ricky Rasmussen	Rypevænget 13	41409966	miannemussen@post.tele.dk
Martin Top Madsen	Rypevænget 24	26366051	Martinmal6@gmail.com
Frederik Nielsen	Rypevænget 26	40153989	Rypevaenget26@mail.dk

Der var for 2019 planlagt følgende arrangementer:

Vedligehold af det grønne område

Vi har afholdt et par gartnerarrangementer, et par stykker med forplejning, dejligt at se nye ansigter deltage. Der er god tilslutning, men vi kan sagtens være flere.

Udlejningen af teltene er fungerer stadig godt. De er ved at være lidt slidte.

I løbet af foråret vil vi vurdere hvad der skal skiftes ud.

Juni grillaften

Lørdag d. 22. juni

Hver enkelt familie tog tilbehør med til fælles ta-selv bord.

Aktivitetsudvalget havde sørget for kød og pølser.

Der var en deltagerbetaling til indkøb af kød mm.

Senere var der skumfiduser og snobrød.

Deltagere: 34 voksne over 13 år, 10 børn

Jubilæumsfest

Lørdag d. 17. August.

Bestyrelsen og aktivitetsudvalget fik stablet det hele på benene med telt, toiletvogn, hoppeborg, slush ice, popcorn, bar og levende musik.

Der var aktivitet fra omkring kl. 12 og de sidste gik omkring kl. 3 søndag morgen.

Maden fik vi udefra. Der var personale til at betjene baren.

Deltagere: 77 voksne og 26 børn

Jule arrangement

Søndag d. 24. november – vi fejrede julen – en måned før ☺

Et par hyggelige timer med gløgg, æbleskiver og juleknas.

Deltagere: ca. 20 voksne og 10 børn.

Fastelavnsfest

Søndag d. 23. februar

3 tønner til små børn, større børn og de voksne.

Der blev kåret både kattekonge og kattedronning i alle aldersgrupper.

Her blev serveret fastelavnsboller, varm kakao, kaffe/the og en ”lille en” – til de voksne.

Deltagere: ca. 27 børn og 44 voksne.

Grundejerforeningen Lerager

Der er for 2020 ikke planlagt arrangementer endnu:

Der vil traditionen tro blive grillfest både før og efter sommerferien. Datoerne vil blive meldt ud.

Vedligehold af det grønne område

Vi har endnu ikke planlagt nogle gartneraftner/formiddage. De vil blive meldt ud i nærmeste fremtid. På facebook er der en liste til græsslåning, hvor man melder ind med de uger man vil.

Bilag 3 – Reviderede regnskab 2019

Grundejerforeningen Lerager

CVR-nr. 36204672

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2019 Aktuel	2019 Budget	2018 Aktuel
Indtægter			
Kontingent	13.050,00	13.050,00	13.050,00
Rente bank	11,48	0,00	13,31
Gebyr fra ejendomsmæglere	2.800,00	2.100,00	8.400,00
Udlejning af telte m.v.	1.800,00	1.200,00	1.400,00
Salg af nøgler	100,00	0,00	100,00
Rykkergebyrer vedr. kontingent	750,00	0,00	750,00
Indtægter i alt	18.511,48	16.350,00	23.713,31

Udgifter

Bestyrelsesmøder	2.013,71	2.800,00	1.309,90
Generalforsamling	660,20	1.100,00	1.105,50
Forsikringer	1.596,38	1.600,00	1.571,09
Afsat til jubilæumsfest 2019	0,00	13.000,00	13.000,00
Sociale aktiviteter, netto udgift	28.420,44	3.000,00	2.064,80
Grønt område, vedligeh. og nyanskaffelser	1.404,45	5.000,00	4.245,42
Hjemmeside	758,00	700,00	648,00
Bankgebyrer	340,00	400,00	340,28
Øre differencer	0,00	0,00	0,16
Udgifter i alt	35.193,18	27.800,00	24.285,15

Årets resultat	-16.681,70	-11.450,00	-571,84
-----------------------	-------------------	-------------------	----------------

Balance pr. 31. december	2019 Aktuel	2019 Budget	2018 Aktuel
--------------------------	-------------	-------------	-------------

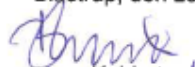
Aktiver

Grønt område	1,00	1,00	1,00
Kassebeholdning	1.352,50	105,50	105,50
Bank	81.840,96	88.119,66	138.839,66
Aktiver i alt	83.194,46	88.226,16	138.946,16

Passiver

Egenkapital 1. januar	99.676,16	99.676,16	100.248,00
Årets resultat	-16.681,70	-11.450,00	-571,84
Afsat til jubilæumsfest 2019	0,00	0,00	39.000,00
Skyldige omkostninger	50,00	0,00	120,00
Forudbetalt kontingent	150,00	0,00	150,00
Passiver i alt	83.194,46	88.226,16	138.946,16

Glostrup, den 28. januar 2020


Bjørn Kehlert

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt. Kassebeholdningens tilstedeværelse er konstateret, og kontoudskrifter fra Danske Bank er kontrolleret til foreningens bogføring.

Dato 13/2-2020

Dato 13/2-2020


Ricky Rasmussen, revisor


Charlotte Ravn, revisor

Grundejerforeningen Lerager

Bilag 4 – Godkendte budget 2020

Grundejerforeningen Lerager

CVR 36 20 46 72

BUDGET 2020

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2020 Budget	2019 Aktuel
Indtægter		
Kontingent	13.050	13.050
Rente bank	10	11
Gebyr fra ejendomshandlere	1.400	2.800
Udlejning af telte, standleje loppemarked	1.200	1.800
Salg af nøgler	0	100
Rykkergebyrer vedr. kontingent	0	750
Indtægter i alt	15.660	18.511
Udgifter		
Bestyrelsesmøder	2.800	2.014
Generalforsamling	1.100	660
Forsikringer	1.600	1.596
Sociale aktiviteter, netto udgift	3.000	28.420
Kontorartikler og tryksager	200	0
Grønt område, vedligeh.og nyanskaffelser	7.500	1.404
Hjemmeside	800	758
Bankgebyrer	300	340
Udgifter i alt	17.300	35.193
Årets resultat	-1.640	-16.682
Balance pr. 31. december		
	2020 Budget	2019 Aktuel
Aktiver		
Grønt område	1	1
Kassebeholdning	200	1.353
Bank	81.153	81.841
Aktiver i alt	81.354	83.194
Passiver		
Egenkapital 1. januar	82.994	99.676
Årets resultat	-1.640	-16.682
Skyldige omkostninger	0	50
Forudbetalt kontingent	0	150
Passiver i alt	81.354	83.194