

# Grundejerforeningen Lerager

Til foreningens medlemmer

Glostrup, den 13. april 2012

## Referat fra generalforsamlingen 2012

Referat fra den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Lerager Tirsdag den 13. marts 2012, kl. 19.30 på Leragergaard.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Agnete Risum.

*Agnete Risum, Kildeholm 2, blev foreslået og enstemmigt valgt.*

2. Formanden byder velkommen til Landinspektør Susanne Nørgaard fra Glostrup kommune. Hun kommer med oplæg på lokalplansforslag. Der vil efterfølgende være mulighed for at stille spørgsmål til forslaget.

*Udkast formentlig klar i løbet af den kommende måneder.*

*Vedlagt er Susanne Nørgaards præsentation af tankerne omkring lokalplanen. – se bilag 1.*

3. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.

*Se vedlagte beretning.- se bilag 2.*

*Beretningen blev taget til efterretning*

- a. Beretning fra aktivitetsudvalget.

*Se vedlagte beretning – se bilag 3.*

*Beretningen blev taget til efterretning.*

- b. Grundejerforeningens hjemmeside præsenteres – se den allerede nu på [www.grundejerforeningenlerager.dk](http://www.grundejerforeningenlerager.dk)

4. Fastsættelse af bestyrelsens honorar for det kommende år:  
Bestyrelsens forslag: 0 kr.

*Forslaget vedtaget enstemmigt.*

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år og gennemgang af budgetforslaget:  
Bestyrelsens foreslår uændret kontingent på kr. 150,00

*Forslaget vedtaget enstemmigt.*

6. Kassereren fremlægger

- a. Det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag 1

*Regnskabet blev godkendt.*

- b. Budgetforslag for det kommende år til godkendelse. Se bilag 2

Aktivitetsudvalget har foreslået bestyrelsen at investere i 2 festtelte der kan anvendes til foreningens arrangementer. Teltene vil desuden kunne lejes af foreningens beboere for et symbolsk beløb. Bestyrelsen støtter forslaget, og der er derfor budgetteret med kr. 10.000,- til anskaffelse af teltene.

*Budgettet, incl. anskaffelse af telte, blev godkendt.*

*Når teltene er anskaffet, vil der blive omdelt beskrivelse af telte og lejebetingelser..*

## *Grundejerforeningen Lerager*

7. Indkomne forslag.

*Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.*

8. Indkomne besværing og klager.

*Bestyrelsen har ikke modtaget klager.*

9. Valg af formand: Bestyrelsen foreslår Anette Thomsen – tager mod genvalg

*Anette blev valgt enstemmigt*

10. Valg af kasserer: Bent Rybak er på valg – tager ikke mod genvalg som kasserer, men stiller gerne op som bestyrelsesmedlem.

*Lene Kehlert blev foreslået og efterfølgende valgt som kasserer.*

11. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er bestyrelsesmedlemmerne:

Chresten Bendixen, Patrick Hoffmann, Frederik Nielsen – alle tager mod genvalg.

og suppleanter:

Emil Jespersen og Peter Nielsen – begge tager mod genvalg.

*Der var kampvalg, hvorfor revisorerne blev valgt som stemmeudvalg.*

*Der var 17 stemmeberettigede tilstede.*

*Valgt til bestyrelsen er :*

*Chresten Bendixen, Patrick Hoffmann og Frederik Nielsen*

*Som suppleanter er valgt:*

*Bent Rybak og Peter Nielsen*

*Emil Jespersen blev ikke valgt ind, og bestyrelsen vil derfor gerne benytte lejligheden til at sige Emil Jespersen tak for hans mangeårige indsats i bestyrelsen.*

12. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

På valg som revisor er Bjørn Kehlert og Jesper Nielsen.

Jesper tager mod genvalg. Bjørn tager ikke mod genvalg, da hans hustru - Lene Kehlert opstiller som kasserer, og han dermed vil være inhabil.

På valg som revisorsuppleant er Anita Thorstensen.

Anita tager mod genvalg.

*K. A. Henriksen blev foreslået som revisorsuppleant.*

*Valgt som revisorer er :*

*Jesper Nielsen og Anita Thorstensen*

*Som suppleant er valgt:*

*K. A. Henriksen*

13. Eventuelt.

*Der opleves en del indbrud i området. Der sættes link fra det kriminalpræventive råd på hjemmesiden.*

*Næste generalforsamling er fastsat til tirsdag d. 13. marts 2013.*

Med Venlig hilsen

Bestyrelsen

Følg med i grundejerforeningens aktiviteter på [www.grundejerforeningenlerager.dk](http://www.grundejerforeningenlerager.dk)

# Grundejerforeningen Lerager

Bilag 1 – Præsentation fra Glostrup kommune – Susanne Nørgaard

GENERALFORSAMLING - LERAGER GRUNDEJERFORENING DEN 13. MARTS 2012



BAGGRUND OG FORMÅL

- Udstykning af fællesareal
- Nedlæggelse af sti
- Lokalplan for hele grundejerforeningen
- Høring af hele grundejerforeningen



UDSTYKNING AF FÆLLES AREAL

- 700 M<sup>2</sup> GRUND
- 4 METER BRED VEJADGANG



BEBYGGELSEN

- Statslånhuse
- Åben-lav boligbebyggelse
- Bebyggelsesprocent max. 30
- 1 etage med udnyttet tagetage
- Max. 8,5 meter
- Sadeltag
- Kviste
- Tagmaterialer



# Grundejerforeningen Lerager

## CARPORTE, PARKERING MV

- HARMONERER MED HOVEDBYGNING
- FLADT TAG
- ÅBEN PÅ 2 SIDER
- OPRINDELIG PLACERING
- UDHÆNG MINDST 0,5 FRA VEJSKEL OG STØTTESTOLPE MINDST 1,5 FRA VEJSKEL
- 2 PARKERINGSPLADSER PR. GRUND



## HEGNING OG UBEBYGGEDE AREALER

- BEVARE DET GRØNNE ELEMENT
- LEVENDE HEGN MAX. 180 CM MOD VEJ
- FAST HEGN MAX. 110 CM MOD VEJ
- ØVRIG HEGNING EFTER HEGNSLOVEN
- LASTBILER OG UINDREGISTREDE BILER
- OPLAG AF BÅDE OG CAMPINGVOGNE
- AFLEDNING AF REGNVAND PÅ EGEN GRUND



## VEJFORHOLD

- OMHANDLER IKKE BYPARKVEJ
- UDLAGTE PRIVATE FÆLLESVEJE
- HJØRNEAFSKRÆRINGER
- PARKERING AF LASTBILER



## DET VIDERE FORLØB

- DEBAT PÅ GENERALFORSAMLING
- UDARBEJDELSE AF LOKALPLAN
- MØDE MED BESTYRELSEN
- POLITISK BEHANDLING
- 8 UGERS HØRING
- OPSAMLING
- POLITISK BEHANDLING OG VEDTAGELSE



## *Grundejerforeningen Lerager*

### Bilag 2 – Formandens beretning

#### Formandens beretning 2011-12

Det har atter været et fredelig og stille år.

Bestyrelsen har holdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af året som er gået.

Vi valgte på vores første møde atter Henrik som både sekretær og næstformand.

Jeg vil som formand gerne takke hvert enkelt medlem af bestyrelsen for deres engagerede arbejdsindsats, som gør det nemt at være formand.

Så vil jeg nævne, at vi i det forgangne år har undersøgt og arbejdet med lidt forskelligt udover det som de enkelte arbejdsgrupper selv vil fortælle.

1.

I april havde vi besøg af Vej og Park ved John Duchert, hvor vores kantstene, grønne vejhjørner og andet blev bedømt og noteret ned.

Siden da er kantstenene på Kildeholm s højre side udfor nr. 2 og 4 samt hjørnet oprettet.

Ligeledes er hjørnet på Vagtelvænget 9 blevet oprettet og udstyret med nogle voldsomme store sten, som nok skal holde bilister væk.

2.

Skiltet i svinget inde på Kildeholm er efterhånden temmelig utydeligt, så vi har bedt kommunen enten fjerne dette eller opmale det. Afventer endnu handling.

3.

Da der er mange børn på Vængerne og til tider også megen trafik, er muligheden for og effekten af eventuelle ”legende børn” skilte undersøgt. Det viser sig, at vi gerne må opsætte skilte – som vi selv skal betale- men erfaringer viser desværre, at man ikke kan dokumenterer eller påvise, at det har nogen effekt.

Hvad der ellers er foregået skal de aktive bestyrelsesmedlemmer selv have lov at berette, men inden da vil jeg gerne opfordre til, at de som ønsker det, inden de går hjem eller efterfølgende sender deres mail adresser til mig på [anette.t.thomsen@live.dk](mailto:anette.t.thomsen@live.dk), hvis man er interesseret i at få en mails om diverse oplysninger og særlige invitationer fra kommunen.

I år har der for eksempel været orientering om

Energi tjek mulighed

Grønt råd – medlemmer

Og

Vandets dag - ide konkurrence d. 22/3 2012

# Grundejerforeningen Lerager

## Bilag 3 – Aktivitetsudvalgets beretning

Glostrup, 13. marts 2012

Aktivitetsudvalget består af: Chresten Bendixen, Bjørn Kehlert, Kenneth Nielsen, Henrik Nedergaard, Bent Rybak og Frederik Nielsen.

## Aktiviteter 2011

### Fastelavnsfest

63 voksne og 43 børn. Deltager rekord.

3 tøndes til små børn, større børn og de voksne

Der blev kåret både kattekonge og kattedronning i alle aldersgrupper.

Der blev serveret fastelavnsboller, slikposer, varm kakao, kaffe/the og en "lille en" – til de voksne.

### Vedligehold af det grønne område

De to bede i enderne er nedlagt.

Der er sået græs.

Vi nåede ikke at plante de planlagte træer.

Gartnerarrangementerne er overkommelige.

### Loppemarked

Lørdag d. 28 maj var der loppemarked på det grønne område.

Ca. 20 stande og god tilslutning.

### Juni grillaften

24. juni 52 deltagere, 32 voksne og 20 børn. En del nye deltagere.

Aktivitetsudvalget havde fået Patrick til at sørge for kød og pølser.

Der var en deltagerbetaling til indkøb af kød mm.

Man havde selv tilbehør med.

Senere var der skumfiduser, popkorn og snobrød.

### August grillaften

19. august 44 deltagere, 25 voksne og 19 børn.

Man medbragte selv tilbehør og kød.

Der var en lille deltagerbetaling til indkøb af skumfiduser mm

Senere var der skumfiduser, popkorn og snobrød.

## Aktivitetsplan 2012

### Der er for 2012 planlagt følgende arrangementer:

#### Fastelavnsfest

49 voksne og 43 børn.

3 tøndes til små børn, større børn og de voksne

Der blev kåret både kattekonge og kattedronning i alle aldersgrupper.

Der blev serveret fastelavnsboller, slikposer, varm kakao, kaffe/the og en "lille en" – til de voksne.

#### Vedligehold af det grønne område

Der er i år planlagt 4 gartnerarrangementer. Der skønnes ikke at være behov for flere gange, da de 2 store bede blev omlagt til græsplæne sidste år.

I lighed med sidste år er de 2 af gangene lagt på søndag formiddage, hvor flere har mulighed for at hjælpe.

## *Grundejerforeningen Lerager*

Som nogle har bemærket, er stien blevet blød, og der vil i år være behov for at vi reparerer stien, og herunder fylder nyt grus på denne.

Låsen i lågen vil blive ordnet.

Der vil i starten af foråret blive indkøbt og plantet frugttræer.

Bede og græs skal kalkes og gødes i løbet af foråret og sommeren.

Vedr. Indkøb af frugttræer, anmoder udvalget om ca. kr. 2.000,- ekstra til dette. (Beløbet blev bevilget i 2011, men der blev kun anvendt en lille del til indkøb af græsfrø samt leje af fræser.)

### **Loppemarked**

Lørdag den 2. juni - Hvis vejrudsigten tillader det.

Det annonceres kun en uge inden, så det kan nå at flyttes.

Man skal tilmelde sig med stand hos Kenneth.

Kenneth laver invitation og modtager penge og tilmelding

Chresten og Henrik inddeler pladser

Der omdeles lidt mere bredt end i 2011

Standpladser sælges for kr. 30,-

### **Juni grillaften**

Fredag d. 22. juni (lille skt. Hans)

Næsten samme koncept som tidligere, dvs. Hver enkelt familie tager tilbehør med til fælles ta-selv bord.

Udvalget køber kød og pølser ind til alle og griller for alle.

Der bages snobrød, (pandekager – måske), laves popcorn og skumfiduser.

Der sættes en mindre deltagerbetaling til kød, pølser ol.

### **August grillaften**

Fredag d. 31. august

Pga. sommerferie er det samme koncept som tidligere i 2011, dvs. hver enkelt tager kød med til sig selv, og man medbringer tilbehør til fælles ta-selv bord.

Der bages snobrød, (pandekager), laves popcorn og skumfiduser.

### **Udvalget foreslår desuden:**

Julearrangement:

Udvalget summer over det i løbet af sommeren.

Det kunne f.eks. være et par timer den sidste weekend i november.

En "opvarmet" pavillon med glögg og æbleskiver.