

# Grundejerforeningen Lerager

Til foreningens medlemmer

Glostrup, den 18. april 2014

## Referat fra generalforsamlingen 2014

Referat fra den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Lerager, tirsdag den 18. marts 2014, kl. 19.30 på Leragergaard.

### Fremmødte:

12 personer udover bestyrelse, 18 i alt - fordelt på 17 parceller.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Agnete Bjørklund.
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
  - a. Formandens beretning  
*Se vedlagte beretning, bilag 1.  
Beretningen blev taget til efterretning.*  
  
*Der blev spurgt til resultatet af den undersøgelse om det grønne område som bestyrelsen blev pålagt.  
Svar fra bestyrelsen: lokalplanen er vedtaget, og den sætter reglerne for en evt. udstykning, hvis dette skulle komme på tale. Derudover sætter foreningens vedtægter reglerne for et frasalg.*  
  
*Der blev forespurgt til trafikken på Byparkvej, og bestyrelsen opfordret til at kontakte politiet mht. trafikmåling.  
Bestyrelsen har desuden bekræftelse fra kommunen om at trafiksanering af Byparkvej er planlagt i 2014.*
  - b. Beretning fra aktivitetsudvalget.  
*Se vedlagte beretning, bilag 2.  
Beretningen blev taget til efterretning.*
3. Fastsættelse af bestyrelsens honorar for det kommende år:  
Bestyrelsens forslag: 0 kr.  
*Forslaget vedtaget enstemmigt.*
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år:  
Bestyrelsens foreslår uændret kontingentet på kr. 150,00  
*Forslaget vedtaget enstemmigt.  
Dog et enkelt forslag om at kontingentet evt. skulle hæves.*
5. Kassereren fremlægger (Bestyrelsen fremlagde regnskab i kassererens fravær)
  - a. Det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag.  
*Regnskabet blev godkendt.*
  - b. Budgetforslag for det kommende år til godkendelse. Se bilag.  
*Budgettet blev godkendt.*
6. Indkomne forslag.
  - a) Forslag om opsætning af "Legende børn" skilte på Kildeholm  
Bestyrelsen er positiv overfor forslaget og foreslår at generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at undersøge muligheden for opsætning af disse skilte på alle grundejerforeningens private veje. Forundersøgelser viser at omkostningen vil være i alt kr. 6-10.000,- og bestyrelsen ønsker

## **Grundejerforeningen Lerager**

generalforsamlingens godkendelse af denne økonomiske ramme.

*Det forholder sig sådan, at der ikke må opsættes "Legende børn skilte" på kommuneveje, hvorimod der kan søges om opsætning på private fællesveje, dvs. Vagtelvænget, Rypevænget, Kildeholm, Skovsangervej.*

*Der kom argumenter både for og imod, herunder "det må være en politisag hvis der køres for stærkt", "De har en god præventiv effekt, og den dag der sker en ulykke er det for sent", "Kunne man igangsætte en kampagne overfor foreningens beboere", "Kunne man opsætte krumme spejle på hjørnerne".*

*Beslutningen blev, at bestyrelsen undersøger de forskellige muligheder, og indkalder til en ekstraordinær generalforsamling hvis dette vurderes relevant evt. sammen med punkt b.*

b) Aktivitetsudvalget har stillet forslag om opsætning af skur på det grønne område, bl.a. til opbevaring af foreningens telte. Efterfølgende er aktivitetsudvalget blevet enige med bestyrelsen om, at bestyrelsen arbejder videre med dette eller andre alternativer.

*Beslutningen blev, at bestyrelsen undersøger mulighederne, og indkalder til en ekstraordinær generalforsamling hvis dette vurderes relevant evt. sammen med punkt a.*

7. Indkomne besværing og klager.

Bestyrelsen har ikke modtaget hverken besværing eller klager.

8. Valg af formand: Bestyrelsen foreslår Anette Thomsen – tager mod genvalg  
*Anette blev valgt enstemmigt*

9. Valg af kasserer: Lene Kehlert er på valg – tager mod genvalg.  
*Lene blev valgt enstemmigt*

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er bestyrelsesmedlemmerne:

Chresten Bendixen, Frederik Nielsen, Patrick Ghazouani Hoffmann – alle tager mod genvalg.  
*Chresten, Frederik og Patrick blev valgt enstemmigt.*

og suppleanter:

Peter Nielsen og Bent Rybak – begge tager mod genvalg.  
*Peter og Bent blev valgt enstemmigt.*

11. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

På valg som revisor er Jesper Nielsen og Anita Vinholt begge tager mod genvalg

På valg som revisorsuppleant er K. A. Henriksen.

*Jesper, Anita og K.A. blev valgt enstemmigt.*

12. Eventuelt.

*Der blev spurgt til, hvad bestyrelsen har gjort i forhold til den givne byggetilladelse på Vagtelvænget 9. (byggetilladelse til funkis-hus i et plan, givet samtidig med udførelsen af lokalplan, pga. intern fejl på kommunen)*

*Ligeledes blev spurgt til hvad bestyrelsen vil gøre i forhold til de ødelæggelser/skader som byggeentreprenørerne har forvoldt.*

*Hertil svarer bestyrelsen, at der er allerede stillet spørgsmål til kommunen vedr. byggeriet, og kommunen erkender her: "der er sket en sagsbehandlingsfejl herfra.....Som du kan se er byggetilladelsen meddelt umiddelbart før at forslaget til den nye lokalplan blev offentliggjort. Juridisk set er byggetilladelsen således meddelt korrekt.".(Ønskes det samlede svar fra kommunen kan det fås ved henvendelse til bestyrelsen)  
Kommunen nævner desuden, at de vil være ekstra påpasselige fremover ved kommende byggesager.*

*Mht. skader på vejene, er kommunen også gjort bekendt med disse. Hertil nævner kommunen, at byggetilladelsen bl.a. er givet på betingelse af at "Det skal sikres at der ikke i forbindelse med byggearbejdet sker skade på vejarealet, herunder fortov og eventuel cykelsti."  
Bestyrelsen forsætter kommunikation med kommune og bygherre omkring situationen.*

*Bestyrelsen blev spurgt om lågen på det grønne område ikke bør være lukket? – da det ofte opleves*

## **Grundejerforeningen Lerager**

*at der kommer folk udefra med deres hunde for at lufte disse på området. Det medfører mange hundelorte, cigaretskod og tomme cigaretpakker i græsset til gene og ulempe for andre der benytter området, herunder legende børn.*

*Bestyrelsen vil derfor kraftigt opfordre til:*

- Husk at smække lågen efter jer når I går til og fra området via lågen**
- Husk at opsamle egne hundelorte, cigaretskod og andet affald, når I færdes på foreningens arealer, herunder det grønne område.**

*- Nøgler kan erhverves hos kassereren*

*Til information blev nævnt:*

*Det opleves at der er biler på vængerne, som ikke hører til, og som holder stille længe, inden de kører videre. Det kan være personer med 'skumle' hensigter.*

*Desuden blev nævnt at der har været sager, hvor huse 'mærkes' – kan være kridt på husnumre/postkasser, dåser i hæk, eller sten lagt i mønstre.*

*Så vær opmærksom!*

Med Venlig hilsen  
Bestyrelsen

Referatet er godkendt af:

Formand:  
Anette Thomsen  
Kildeholm 1

---

Dirigent:  
Agnete Risum Bjørklund  
Kildeholm 2

---

**Følg med i grundejerforeningens aktiviteter på [www.grundejerforeningenlerager.dk](http://www.grundejerforeningenlerager.dk)**

## *Grundejerforeningen Lerager*

### **Bilag 1: Formandens beretning v/Anette Thomsen Thornye**

#### **Formandens beretning 2014.**

Det har i år været et roligt, men spændende år for vores grundejer forening, Lerager og for bestyrelsesarbejdet.

Det er blevet til 5 møder i løbet af året og vi genbruger næsten de samme mødedatoer, som de foregående år. I år har vi dog varieret lidt mere mellem hos hvem møderne er blevet holdt. Det er jo samtidigt en god anledning til, at se hvordan og hvor mange forskellige om og til bygninger, der gennem årene er lavet i de forskellige huse.

Ja faktisk, taler vi tit om at gå en nysgerrighed / inspirationsrunde hos jer alle sammen for at se, hvordan I bor, bare så I lige er advaret ☺

Nå, men i den mere seriøse del af bestyrelsesarbejdet i år – altså 2013, har det været at følge lokalplanen og dens endelige beslutning på kommunen. Vi har nu endelig fået en afklaring på, hvordan kommunen gerne vil have vores område skal se ud også i årene fremover.

Vi har også fået en afklaring på, at det er Grundejerforeningens Generalforsamling, som i henhold til vores vedtægter kan tage beslutningen om den fremtidige anvendelse af det grønne område.

Netop i forbindelse med anvendelse af det grønne område, så kom vi, som bestyrelse i tvivl om, hvordan man forsikringsmæssigt er dækket, hvis man kommer til skade fx under havearbejdet eller under diverse arrangementer på området. Det viser sig, at da der er tale om et privat fælles område, vil det være hver enkelte egen private forsikringer, som skal dække en evt. skade.

Og når talen er på skader.... Så har bestyrelsen også haft set mere på Kommunens Trafiksaneringsplan.

Der har jo længe været ønske om, forskellige trafikforhindringer på blandt andet Bypark vej.

Det er forsat Trafiksaneringsplanen fra 2007, som er gældende og af den fremgår netop planer for reovering af Bypark vej. Ved forespørgsel til kommunen svarede de, at Bypark vej forventes at blive saneret i løbet af 2014, men lad os nu se om det holder. De har vist presset nedlæggelsen af langtidsparkeringen for Lastvogne på Paul Bergsøe vej ind, så vi få se hvor langt pengene holder.

Desværre har vi i år ikke fået lavet nogen forbedringer på vores interne veje i år.

Nærmere tvært om har bestyrelsen og sikkert også nogle af jer andre kunne konstatere, at der er sket en del skader på fortove og rabatter, som følge af tung trafik med byggematerialer på vore veje.

Bestyrelsen har derfor rettet en særlig henvendelse til Glostrup kommune, hvori vi gør dem opmærksom på dette og på, at vi forventer, at kommunen drager omsorg for, at skaderne bliver udbedret, så vore fortove og veje atter kan fremstå pæne og velholdte.

I forbindelse med fortove og rabatter, vil jeg gerne understrege, at de skal holdes rene og frie for diverse byggematerialer og haveaffaldsbunker. Det er ikke meningen, at fortove/grønne rabatter anvendes til langtidsofbevaring af ”ting” som man ikke lige vil have i sin egen have.

Kommunens regler siger faktisk, at storskrald og haveaffald først må sættes ud/ frem dagen før afhentning.

Men selvfølgelig skal der også være plads til midlertidige grus opbevaringsbunker m.v. i forbindelse med diverse arbejdsprocesser i vore huse og haver, blot de kun midlertidige.

Lad os sammen passe på vores område og hinanden.

Tak for ordet. Anette

## *Grundejerforeningen Lerager*

### **Bilag 2: Aktivitetsudvalgets beretning v/Frederik Nielsen**

Udarbejdet af aktivitetsudvalget bestående af: Chresten Bendixen, Frederik Nielsen, Kenneth Nielsen, Henrik Nedergaard og Bent Rybak.

#### **Aktiviteter 2013/2014**

##### **Vedligehold af det grønne område**

Vi har afholdt et par gartnerarrangementer der har været meget overkommelige. Udlejningen af teltene er godt i gang.

##### **Loppemarked**

Lørdag d. 18. maj var der loppemarked på det grønne område. Vejret var med os i år. Ca. 20 stande og god tilslutning.

##### **Juni grillaften**

21. juni 51 deltagere, 38 voksne og 13 børn. Aktivitetsudvalget havde fået Patrick til at sørge for kød og pølser. Der var en deltagerbetaling til indkøb af kød mm. Man havde selv tilbehør med. Bryggeriet havde øl med. Senere var der skumfiduser, popkorn og snobrød.

##### **August grillaften/oktoberfest**

31. august 33 deltagere, 16 voksne og 17 børn. Aktivitetsudvalget havde fået Patrick til at sørge for helstegt pøttesteg. Der var en deltagerbetaling til indkøb af kød mm. Bryggeriet havde brygget en øl specielt til lejligheden. Senere var der skumfiduser, popkorn og snobrød.

##### **Fastelavnsfest 2014**

57 voksne og 45 børn  
3 tønner til små børn, større børn og de voksne.  
Der bliver kåret både kattekonge og kattedronning i alle aldersgrupper.  
Her blev serveret fastelavnsboller, varm kakao, kaffe/the og en ”lille en” – til de voksne.  
Tak til Anne og Dorthe.

#### **Der er for 2014 planlagt følgende arrangementer:**

##### **Vedligehold af det grønne område**

Der er planlagt 4 gartnerarrangementer.  
I lighed med sidste år er de 2 af gangene lagt på søndag formiddage, hvor flere har mulighed for at hjælpe.  
Bede og græs skal kalkes og gødes i løbet af foråret og sommeren.  
2 træer skal udskiftes i løbet af foråret.

##### **Loppemarked**

Lørdag den 3. maj kl 10.00 – 16.00 Hvis vejrudsigten tillader det.  
Det annonceres kun en uge inden, så det kan nå at flyttes.  
Man skal tilmelde sig med stand via hjemmesiden.  
Der omdeles i samme omfang som i 2013.

## *Grundejerforeningen Lerager*

### **Juni grillaften**

Fredag d. 27. juni

Næsten samme koncept som tidligere, dvs. Hver enkelt familie tager tilbehør med til fælles ta-selv bord.

Udvalget køber kød og pølser ind til alle og griller for alle.

Der bages snobrød, (pandekager – måske), laves popcorn og skumfiduser.

Der sættes en mindre deltagerbetaling til kød, pølser ol.

### **August grillaften – Grisefest**

Lørdag d. 30. august

Arrangement á la Grisefest.

Hver enkelt familie tager tilbehør med til fælles ta-selv bord.

Udvalget sørger for helstegt pattegris og griller for alle.

Der pyntes op som til spansk aften.

Der spilles spansk musik mm.

Bryggeriet laver sangria og øl, som sælges til dem der ønsker det.

Der bages snobrød, (pandekager), laves popcorn og skumfiduser.

### **Udvalget foreslår desuden:**

Spilledag søndag d. 22. juni kl. 10.00-13.00 – samtidig med gartnerdagen, hvis vejret tillader det.

Udvalget laver lille seddel der omdøles i dagene inden, hvis vejrudsigten ser positiv ud. Der lægges op til:

- Rundbold, høvdingebold, krocket ol.

Udvalget sørger for spillene + lidt kage mm.