

Grundejerforeningen Lerager

Til foreningens medlemmer

Glostrup, den 4. marts 2022

Generalforsamling 2022

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lerager

Tirsdag, den 15. marts 2022 kl. 19.30 på Leragergård.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslår Agnete Risum Bjørklund.
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
 - a. Formandens beretning
 - b. Beretning fra aktivitetsudvalget.
3. Fastsættelse af bestyrelsens honorar for det kommende år:
Bestyrelsens forslag: 0 kr.
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år:
Bestyrelsen foreslår at kontingentet hæves til kr. 300,00
Dette bl.a. ud fra ønsket om investering i robotplæneklipper med dertilhørende forsikringer og strøm, samt generelle omkostningsstigninger mm.
Kontingentet har været på kr. 150,- siden 2010.
5. Kassereren fremlægger
 - a. Det reviderede regnskab til godkendelse. Se bilag 1.
 - b. Budgetforslag for det kommende år til godkendelse. Se bilag 2.
6. Indkomne forslag.
Bestyrelsen har modtaget nedenstående forslag:

Jesper Bruun Nielsen, Rødkælkevej 21

Grundet de sidste måneders store antal af indbrud i flere ejendomme her i grundejerforeningen, vil jeg forslå et par tiltag og investeringer, som forhåbentlig kan mindske disse.

1. At opfordre alle her i grundejerforeningen til at tilslutte sig til nabohjælp. Ligesom Ole og Anette fra Vagtelvænget 20 allerede har gjort.
2. At investere i et antal store nabohjælp skilte fra nabohjaelp.botrygt.dk og sætte dem op ved ydergrænserne til grundejerforeningen. Hvert skilt med beslag koster ca. 500 kr.
3. At investere i en ny låge mellem ”det grønne område” og Præstestien samt et nyt hegn fra denne, som slutter helt op til Vagtelvænget 12. Den nye låge skal selvfølgelig være med selvlukkende mekanisme sådan at kun dem der har nøgle kan komme igennem. På den måde kan vi begrænse smutvejene for indbrudstyvene og knallertbøllerne, som ellers har frit løb i området.

Martin Schrøder, Vagtelvænget 14

1. For at fremme biodiversiteten på det grønne område, foreslår jeg, at foreningen indkøber og sår, forskellige frøblandinger i nogle store aflange og brede bede langs stien. Så vidt jeg har forstået kræver sådanne bede ingen løbende pleje. Ved at etablere bedene langs stien har vi fortsat masser af plads til telte, fodbold mv. og får samtidigt noget pænt at kigge på. Ligeledes støtter vi Glostrup Kommune i konkurrencen om at blive Danmarks vildeste kommune.

Grundejerforeningen Lerager

2. For at mindske adgangen til foreningens område og dermed risikoen for bl.a. indbrud og hærværk i de omkringliggende huse foreslår jeg, at lågen repareres/udskiftes med en ny hvor låsen virker.

Sigurd Rasmussen, Rypevænget 4

1. Jeg tror jeg taler for mange når jeg gerne vil sætte dette på dagsordenen.
Det er simpelthen umuligt at nå at klippe hæk, slå græs etc. inden for de tider der i dag er sat som en guideline. (og som ingen alligevel holder sig til) Kan vi få ændret dette, så det er muligt at larme lørdag indtil kl 17.00 og søndag indtil kl 15.00?
 2. Forslag til fartbump på vores veje.
Udefrakommende kører simpelthen for stærkt på vores små veje. Det er ligefrem farligt for børn at færdes ude på villavejene.
 3. En legeplads på Rypevængets store grønne område.
-
7. Indkomne besværing og klager.
Bestyrelsen har ikke modtaget nogen besværing eller klager.
 8. Valg af formand: Bestyrelsen foreslår Anette Thomsen – Anette tager imod genvalg
 9. Valg af kasserer: Bjørn Kehlert er på valg – Bjørn tager imod genvalg.
Bjørn fraflytter foreningen i det kommende år, men er villig til at fortsætte.
 10. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er bestyrelsesmedlemmerne:
Amina Kastberg Polat, Frederik Nielsen og Torben Graae – alle tager imod genvalg.
På valg er suppleant: Peter Nielsen - Peter tager imod genvalg.

Derudover skal vælges en ny suppleant.
Bestyrelsen har modtaget følgende kandidatur: Thamina Rauf, Rødkælkevej 23

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:
På valg som revisor er Ricky Rasmussen og Charlotte Ravn – begge tage imod genvalg
På valg som revisorsuppleant er Carsten Bo Nielsen som tager imod genvalg.
-
11. Eventuelt.

P.S.: Hvis du har fået dette brev i din fysiske postkasse, så er det fordi vi mangler din mailadresse. Vil du fremover have besked via din mail så kontakt Bjørn Kehlert på bjorn@grundejerforeningenlerager.dk. Ellers vil du fortsat få indkaldelser og referater i din postkasse.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Lerager

Bilag 1: Revideret regnskab 2021

Grundejerforeningen Lerager

CVR.nr. 36204672

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2021 Aktuel	2021 Budget	2020 Aktuel
Indtægter			
Kontingent	13.050,00	13.050,00	13.050,00
Rente bank	8,85	10,00	8,53
Gebyr fra ejendomsmæglere	5.600,00	2.100,00	2.800,00
Udlejning af telte m.v.	2.300,00	1.000,00	200,00
Salg af nøgler	0,00	0,00	50,00
Rykkergebyrer vedr. kontingent	700,00	0,00	600,00
Indtægter i alt	21.658,85	16.160,00	16.708,53
Udgifter			
Bestyrelsesmøder	1.072,00	2.000,00	1.539,85
Generalforsamling	0,00	0,00	411,30
Forsikringer	1.649,13	1.650,00	1.621,66
Sociale aktiviteter, netto udgift	766,30	3.000,00	2.840,80
Kontorartikler og tryksager	0,00	200,00	0,00
Grønt område, vedligeh.og nyanskaffelser	11.906,45	5.000,00	4.870,00
Hjemmeside	1.176,00	1.150,00	1.124,75
Bankgebyrer	312,50	300,00	300,00
Udgifter i alt	16.882,38	13.300,00	12.708,36
Årets resultat	4.776,47	2.860,00	4.000,17
Balance pr. 31. december	2021 Aktuel	2021 Budget	2020 Aktuel
Aktiver			
Grønt område	1,00	1,00	1,00
Kassebeholdning	68,00	200,00	0,00
Bank	92.002,10	89.654,00	86.993,63
Aktiver i alt	92.071,10	89.855,00	86.994,63
Passiver			
Egenkapital 1. januar	86.994,63	86.995,00	82.994,46
Årets resultat	4.776,47	2.860,00	4.000,17
Forudbetalt kontingent	300,00	0,00	0,00
Passiver i alt	92.071,10	89.855,00	86.994,63

Glostrup, den 22. januar 2022

Bjørn Kehler
Kasserer

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt. Kassebeholdningens tilstedeværelse er konstateret, og kontoudskrifter fra Danske Bank er kontrolleret til foreningens bogføring.

Dato 23/1-2022

Dato 14-Feb-2022

Ricky Rasmussen, revisor

Charlotte Ravn, revisor

Grundejerforeningen Lerager

Bilag 2: Budget 2022

Grundejerforeningen Lerager

CVR.nr. 36204672

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2022 Budget 150	2022 Budget 300	2021 Aktuel
Indtægter			
Kontingent	13.050	26.100	13.050
Rente bank	10	10	9
Gebyr fra ejendomshandlere	2.100	2.100	5.600
Udlejning af telte mv.	1.400	1.400	2.300
Salg af nøgler	0	0	0
Rykkergebyrer vedr. kontingent	0	0	700
Indtægter i alt	16.560	29.610	21.659
Udgifter			
Bestyrelsesmøder	2.500	2.500	1.072
Generalforsamling	1.000	1.000	0
Forsikringer	2.500	2.500	1.649
Sociale aktiviteter, netto udgift	4.000	4.000	766
Kontorartikler og tryksager	300	300	0
Grønt område, vedligeh.og nyanskaffelser	31.000	31.000	11.906
Hjemmeside	1.400	1.400	1.176
Finansielle omkostninger, renter og gebyrer	300	300	313
	0	0	0
Udgifter i alt	43.000	43.000	16.883
Årets resultat	-26.440	-13.390	4.776
Balance pr. 31. december			
	Budget 150	Budget 300	Aktuel
Aktiver			
Grønt område	1	1	1
Kassebeholdning	200	200	68
Tilgode hos ejendomsmæglere	0	0	0
Kontingentrestancer	0	0	0
Bank	65.130	78.180	92.002
Aktiver i alt	65.331	78.381	92.071
Passiver			
Egenkapital	1. januar	91.771	91.771
Årets resultat	-26.440	-13.390	4.776
Forudbetalt kontingent	0	0	300
Passiver i alt	65.331	78.381	92.071